

Vuokrauspalvelun

HINNASTO

Palkkio vuokrauspalvelusta

VuokraLUOTSI -palvelu

0,7 x 1 kk vuokran määrä + alv 24%

Vuokra -luotsimme tehtävänä on ohjata vuokranantajat ja vuokralaiset turvallisesti yhteen. Vältä vuokrauksen karikot ja jätä sijoitusasuntosi vuokrauksesta huolehtiminen ammattilastemme osaaviin käsiin.

Teemme kirjallisen toimeksiantosopimuksen, minkä jälkeen aloitamme välittömästi kohteen markkinoinnin. Otamme vastaan asuntohakemuksia ja vastaamme tiedusteluihin. Tarkistamme asunnonhakijoiden luottotiedot ja haastattelemme heitä henkilökohtaisesti. Järjestämme asunnon esittelyt joustavasti. Esittelemme potentiaaliset vuokralaisehdokkaat toimeksiantajalle, joka loppujen lopuksi vahvistaa asukasvalinnan. Sen jälkeen laadimme vuokrasopimuksen. Ennen avainten luovutusta valvomme vakuusmaksun maksamisen ja kotivakuutuksen ottamisen. Opastamme vuokralaista muuttoon sekä asumiseen liittyvissä asioissa ja tietotaitomme vuokraukseen liittyvissä kysymyksissä on vuokranantajan käytettävissä. Meille hyvä vuokrasuhde on kunnia-asia.

LISÄPALVELUT VUOKRANANTAJALLE sis. Alv

Suppea asuntotarkastus

40,00 € / kerta

Vuokranantajalla on oikeus vuokrasuhteen aikana suorittaa huoneistossa katselmus vuokralaiselle sopivana aikana huoneiston kunnan ja hoidon valvomiseksi. Tarjoamme tähän ammattitaitoamme. Huoneistossa käynnin jälkeen huoneiston kunnosta raportoidaan toimeksiantajalle sähköpostitse.

Huoneistotarkastus

125,00 €

Vuokrasuhteen aikana huoneiston ja kodinkoneiden kunnossa voi tapahtua merkittäviäkin muutoksia. Vastuun määrittämisen ja vakuuden mahdollisen käyttämisen kannalta on tärkeää tietää, milloin vika on syntynyt. Tämä on helposti osoitettavissa, kun huoneistotarkastus suoritetaan aina asukkaan muuttaessa pois huoneistosta. Huoneistotarkastus -palvelumme sisältää kirjallisen raportin huoneiston kunnosta, loppusiivouksen suorittamisesta ja avainten palautumisesta. Raportti sisältää valokuvia, ehdotuksen tarvittavista korjauksista ja tiedon, onko vakuudesta perittäviä kuluja. Raportti toimitetaan toimeksiantajalle sähköpostitse tai pyydettyäessä kirjeitse.

Vuokran tarkistamisilmoitus

30,00 € / ilmoitus

Sisältää uuden vuokran määrittämisen (indeksi -tms. tarkistusperusteen mukaisesti) sekä täytetyn vuokrantarkistusilmoituksen toimitettuna vuokralaiselle sähköpostitse ja kirjeellä.

Vuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus

30,00 € / ilmoitus

Sisältää vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen laatimisen sekä toimituksen vuokralaiselle sähköpostitse ja kirjeellä.

Vedentasauslasku

10,00 € / huoneisto

Vuokralaisten vaihtuessa isännöimissämme kohteissa.

Asiantuntija- ja neuvontapalvelut

65,00 € / h

Mm. apua perintään, hädän hoitamiseen, kirjallisen varoituksen antamiseen.

Hinta määräytyy käytetyn ajan tai sopimuksen mukaan.

Todistus vastikemaksut

25,00 € / todistus

Todistus maksetuista vastikkeista vuokratulojen verotusta varten isännöimissämme kohteissa.

JIP Isännöinti

Kauppakaari 1,

80100 Joensuu

puh. 010 830 4100

asiakaspalvelu@jipisannointi.fi