

HINNASTO 2021 (SIS. ALV 24%)

Asuinhuoneiston vuokraus -palvelu

1 kk vuokraa vastaava määrä (minimi 100 €)

Jatkuva toimeksiantosopimus mahdollistaa nopean reagoinnin irtisanomisen tultua. Aloitamme kohteen markkinoinnin ja vuokralaisen etsinnän viipymättä, jottei asuntosi olisi tyhjänä.

Huoneistotarkastus

150,00 €/tarkastus

Tarkastuskäynti huoneistossa vuokralaisen vaihtuessa. Sisältää kirjallisen raportin huoneiston kunnosta, lopuksiivouksen suorittamisesta ja avainten palautumisesta. Raportti sisältää valokuvia, ehdotuksen tarvittavista korjauksista ja tiedon, onko vakuudesta perittäviä kuluja. Raportti toimitetaan toimeksiantajalle sähköpostitse tai pyydettyäessä kirjeitse.

Vuokrantarkistusilmoitus

30,00 €/ilmoitus

Sisältää uuden vuokran määrittämisen (indeksi -tms. tarkistusperusteen mukaisesti) sekä täytetyn vuokrantarkistusilmoituksen toimitettuna vuokralaiselle sähköpostitse ja kirjeellä.

Vuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus

30,00 €/ilmoitus

Sisältää vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen laatimisen sekä toimituksen vuokralaiselle sähköpostitse ja kirjeellä.

Vedentasauslasku

10,00 €/huoneisto

Vuokralaisten vaihtuessa isännöimissämme kohteissa.

Asiantuntija- ja neuvontapalvelut

70,00 €/h

Hoidamme sopimuksen mukaiset tehtävät mm. perinnän, hädän ja kirjalliset varoitukset. Hinta määräytyy käytetyn ajan tai sopimuksen mukaan.

Todistus vastikemaksuista

25,00 € / todistus

Todistus maksetuista vastikkeista vuokratulojen verotusta varten isännöimissämme kohteissa.

JIP Isännöinti

Kauppakaari 1

80100 Joensuu

puh. 010 830 4100

vuokraus@jipisannointi.fi